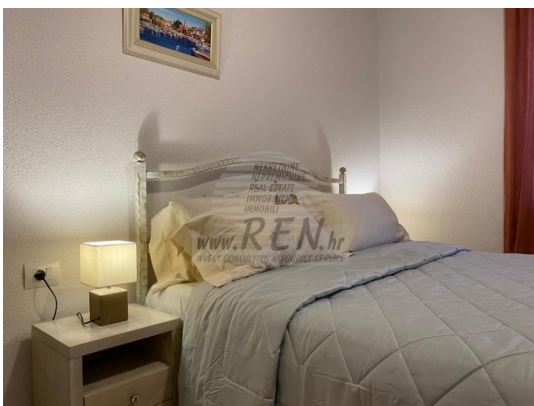


La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [parenzana.com.hr](http://parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05721         |
| Wohnfläche :              | 156 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 550 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4500 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 300 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2014          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.625.000 Kn |
| Preis : | 750.000 €    |

In einer der begehrtesten Lagen nahe Novigrad, nur 300 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese elegante Villa, die traditionelle istrische Architektur mit modernem Design und höchstem Wohnkomfort verbindet.

Die Villa bietet 156 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer sowie zwei moderne

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [parenzana.com.hr](http://parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460

Badezimmer.

Der Außenbereich wurde für das mediterrane Leben konzipiert und umfasst einen privaten Swimmingpool, eine überdachte Sommerküche sowie einen liebevoll angelegten Garten.

Klimaanlagen sorgen für ganzjährigen Komfort. Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie ideal als Familienhaus, Ferienvilla oder Kapitalanlage.

Eine perfekte Kombination aus istrischem Charme, modernem Komfort und hervorragender Lage.