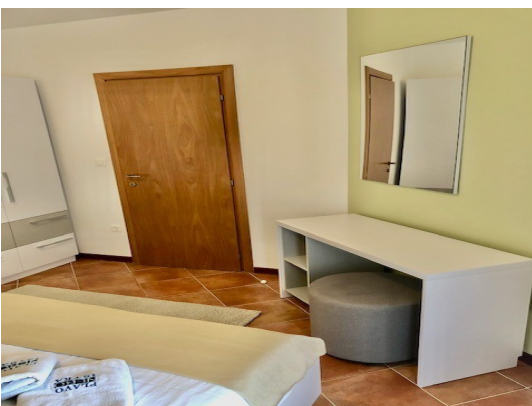


La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



Ort :	Medulin
Kode :	05642
Wohnfläche :	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	30 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.844.250 Kn

Preis : 245.900 €

### ZU VERKAUFEN: WOHNUNG MIT GARTEN IN MEDULIN - POŠESI

Wir verkaufen eine ebenerdige Wohnung mit eigenem Garten in exklusiver Lage in Medulin. Eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder als hervorragende Investition in einem der gefragtesten Touristenziele Istriens.

#### LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und attraktiven Teil von Medulin, nur wenige Gehminuten von wunderschönen

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: [info@parenzana.com.hr](mailto:info@parenzana.com.hr) Web: [parenzana.com.hr](http://parenzana.com.hr)

Tel: +385 (0)52 777 460

Stränden und Spazierwegen am Meer entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und lebendiger Atmosphäre, mit Geschäften, Restaurants und Cafés in der Nähe.

#### TECHNISCHE DATEN:

Wohnfläche: 70,40 m<sup>2</sup>

Eigener Garten: 30 m<sup>2</sup>

Grundriss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer

Extras: 2 Terrassen, Parkplatz vor dem Gebäude, Abstellraum unter der Treppe

Heizung/Kühlung: Klimaanlage

Ausstattung: Voll möbliert und ausgestattet, bezugsfertig

#### VORTEILE:

Möglichkeit des Kaufs über Kredit

Touristisch zertifiziert – sofort vermietbereit

Vermietungsmanagement durch Agentur

#### INVESTITIONSPOTENZIAL:

Die Lage in Medulin garantiert eine hohe Nachfrage während der gesamten Tourismussaison. Aufgrund der Nähe zum Strand und zu Einrichtungen hat die Wohnung ein hohes Vermietungspotenzial und schnelle Belegungsraten. Ideal für passives Einkommen.

#### KONTAKT:

Vollständige Dokumentation verfügbar

Wohnung bezugs- und vermietbereit

Virtuelle Besichtigung möglich

Detaillierte Renditeberechnung auf Anfrage

Mietkooperationsvertrag verfügbar

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und starten Sie Ihre Geschichte am Meer!